

Seaside Industry Park Rauma



Kaikki menestystekijät samalla alueella

SEASIDE INDUSTRY PARK tarjoaa yrityksille tehokkaan toimintaympäristön. Tervetuloa tutustumaan alueen mahdollisuuksiin!

SISÄLTÖ

✓	Sijainti	s. 4
✓	Tilat	s. 6
✓	Infra	s. 8
✓	Toimintamalli	s. 10
✓	Mahdollisuudet	s. 12
✓	Verkosto	s. 14
✓	Seaside Campus	s. 16
✓	Vastuullisuus	s. 18

**Seaside
Industry Park**
Rauma

Teollisuuspuisto Seaside Industry Park Rauma on Rauman meriklusterin keskus. Vuonna 2014 perustetussa puistossa toimii laivanrakennuksen ja meriteollisuuden veturiyrityksiä laajoine verkostoineen. Puiston yritykset hyödyntävät alueen monipuolista infrastruktuuria ja kattavia palveluja.

Seaside Industry Park offers companies an efficient operational environment with shared infrastructure and diverse services.

KATSO VIDEOMME



IT-palvelut lähelläsi

Topteam^{IT}

Topteam IT on asiantunteva IT-kumppani, joka auttaa yrityksiä keskittymään liiketoimintaansa tarjoamalla laadukkaita, tietoturvallisia ja kehittyviä IT-palveluita. Meiltä saat myös tarvittavat laitteet, ohjelmistot ja tarviketäydennykset, asennettuna ja perille toimitettuna.

OTA YHTEYTTÄ JA JUTELLAAN LISÄÄ!

TOPTEAM IT OY - 010 574 7744 - servicedesk@topteam.fi

topteam.fi



ISO 9001



ISO 14001



ISO 27001



G30 FINLAND
GROUP OF ICT PROFESSIONALS

Canon

Valtuutettu Canon Business Center



Satakunta
Topteam IT

LOGISTISESTI LOISTAVA
Seaside Industry Park on
rakentunut meri-, rauta-
ja maanteiden logistiseen
solmukohtaan.

✈️ 50 km

8

LAKARI
LOGISTICS

MAN SATAMA
 T OF RAUMA

Teollisuuspuiston sijainti on logistisesti erinomainen. Alue sijaitsee meren rannalla lähellä Rauman satamaa ja on saavutettavissa helposti sekä maan- että rautateitse.

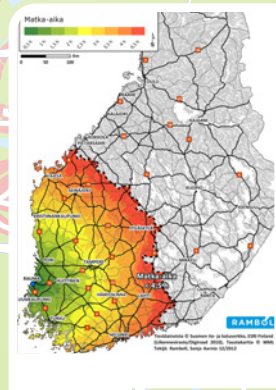
Seaside Industry Park has been built in a logistics hub with access to the harbour, railway and roads. The logistics location of the industry park is excellent. It is located by the sea next to the Port of Rauma and within the range of good road and rail connections.

Seaside
Industry Park
 Rauma

CAMPUS
 Edu&RDI

CITY
 CENTER

8





Rauma tarjoaa upean elinympäristön. Suomen kolmanneksi vanhimmassa kaupungissa historia ja nykypäivä yhdistyvät. Teollisuuden ja sataman lisäksi kaksi maailmanperintökohdetta sekä runsas kulttuuritarjonta pitävät kaupungin vireänä vuoden ympäri.

Rauma offers a magnificent living environment. As the third oldest city in Finland, it seamlessly blends history and the present day. In addition to its industrial sector and harbor, the city boasts two World Heritage Sites and a rich cultural scene, keeping the city vibrant throughout the year.

**INNOVATIVE
AND DETERMINED**

**EXTREME PERFORMANCE
FOR EXTREME CONDITIONS**

Kongsberg Maritime Finland OY
kongsberg.finland@km.kongsberg.com
+358 283 791



KONGSBERG

SEASIDE INDUSTRY PARKISSA on tarjolla runsaasti erityyppisiä toimitiloja erilaisiin tarpeisiin

KAPASITEETTIA KASVUUN

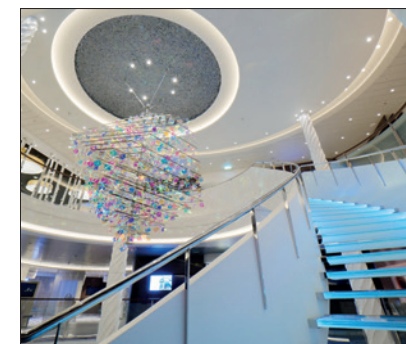
Teollisuuspuistossa on yli 55 000 m² toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja, jotka skaalautuvat joustavasti yritysten tarpeiden mukaan. Myös vuokrasopimusten pituudet ovat räätälöitävissä tapauskohtaisesti lyhytkestoisista projektitoteutuksista toistaiseksi voimassaoleviin sopimuksiin.

The industrial park offers 55,000 m² of office, production, and warehouse spaces that can be flexibly scaled according to the needs of businesses. Additionally, the lengths of lease agreements can be tailored on a case-by-case basis, ranging from short-term project-based leases to indefinite agreements.





- ✓ 35 000 m² of production facilities
- ✓ 10 000 m² of office facilities
- ✓ 10 000 m² of storage facilities



**We build
great
spaces.**

NIT
www.nit.fi

SEASIDE INDUSTRY PARKIN toimiva infrastruktuuri sekä monipuoliset palvelut takaavat yrityksille erinomaiset toimintaedellytykset.

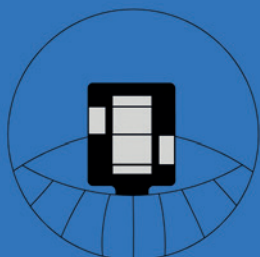
Teollisuuspuiston alueen pitkän telakkatoimintahistorian ansiosta valmiina on monipuolinen infraenergia-, vesi- ja kaasuverkostoinen. Erityisesti raskaan metalliteollisuuden tarpeisiin on runsaasti tilaa ja laitteistoa. Alueen palvelut ja hyvät tietoliikenneyhteydet luovat erinomaiset toimintamahdollisuudet myös muiden alojen yrityksille.

The industrial park has a long history of shipyard operations and is equipped with a comprehensive infrastructure, including energy, water, and gas networks. There is a wide range of equipment available, particularly suitable for heavy and space-consuming metal industry needs. The services and excellent telecommunications connections in the area create excellent operating opportunities for companies in various fields as well.



Seaside Industry Parkissa on 260 m pitkä ja 85 m leveä rakennusallas. Nostokapasiteettia on 270 tonniin saakka.

Seaside Industry Park contains a dry dock that is 260 metres long and 85 metres wide. Its lifting capacity is up to 270 tn.



Prismarit Oy

**Monipuoliset
3D-mittauspalvelut**
teollisuudelle, suunnittelijoille ja rakentajille.



Ota yhteyttä
www.prismarit.fi
puh. 044 742 2154
rami.panell@prismarit.fi



SEASIDE INDUSTRY PARKIN toimintamallin ansiosta yritykset voivat keskittyä omaan ydinliiketoimintaansa.



Teollisuuspuiston toiminta perustuu avaimet käteen -tyyppiseen toimintamalliin. Puiston toimintaa hallinnoiva Rauman Meriteollisuuskiinteistöt Oy huolehtii alueen ja sen laitteiston kunnossapidosta sekä koko alueen kattavasta ympäristöluvasta ja järjestää tarvittavat tukipalvelut, joihin lukeutuvat muun muassa jätehuolto ja siivous, porttipalvelut ja kulunvalvonta sekä kiinteistönvalvonta ja vartiointi.

At the core of the industrial park's operations is a turnkey operating model. Rauman Meriteollisuuskiinteistöt Oy, the entity managing the park, takes care of the maintenance of the area and its equipment. They also handle the comprehensive environmental permit for the entire area and organize necessary support services, including waste management and cleaning, gate services and access control, as well as property monitoring and security.



Seaside Industry Parkin yritykset muodostavat myös keskenään toisiaan tukevan palveluverkoston, joka vahvistaa puiston palvelutarjontaa entisestään. Puistosta löytyy mm. ruokala catering-palveluineen sekä koulutus- ja henkilöstövuokrauspalveluja.

The companies within Seaside Industry Park also form a mutually supportive service network, further diversifying the range of services available in the park. Facilities such as a cafeteria with catering services, as well as training and personnel leasing services, can be found within the park.

Securitas
Technology



Autamme tekemään maailmastasi
turvallisemman paikan



We build
great
spaces.



www.nit.fi

UUSI MONITOIMIHALLI monipuolistaa Seaside Industry Parkin mahdollisuuksia.



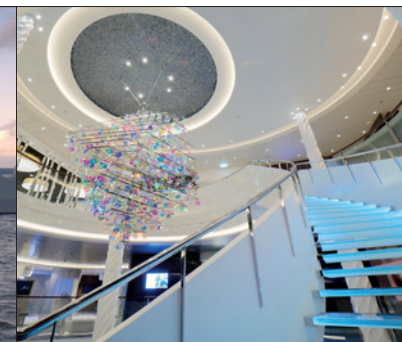
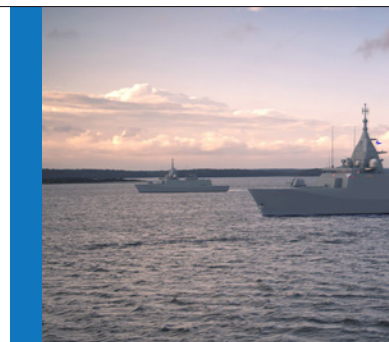
Vuoden 2022 lopulla valmistunut Rauma Marine Constructionsin (RMC) hallinnoima monitoimihalli on uusi, mittava maamerkki puiston alueella. Se on 186 metriä pitkä, 44 metriä leveä ja 32 metriä korkea. Halli on merkittävässä osassa Laivue 2020 -hankkeessa, jossa RMC rakentaa Merivoimille neljä monitoimikorvettia. Korvetit rakennetaan turvallisuus-syistä sisätiloissa.

The multipurpose hall managed by Rauma Marine Constructions (RMC), completed at the end of 2022, is a new, large landmark in the industry park. It is 186 meters long, 44 meters wide and 32 meters high. The hall is a significant part of the Squadron 2020 project, where RMC is building four multi-role corvettes for the Finnish Navy. The vessels are being constructed indoors for security reasons.



Rauma Marine Constructions on vuonna 2014 perustettu, kotimaisesti omistettu laivanrakennusyhtiö. Ydinosaamiseemme kuuluvat matkustaja-autolauttojen, monitoimimurtajien ja puolustusvoimien tarvitsemien alusten rakentaminen yhdessä osaavan kumppaniverkostomme kanssa. Rakennamme uusinta ympäristöystävällistä teknologiaa hyödyntäviä huipputason aluksia. Toimimme Seaside Industry Park -teollisuuspuistossa Raumalla.

Lue lisää www.rmcf Finland.fi/



**We build
great
spaces.**

NIT
www.nit.fi

VAHVA VERKOSTO
Puiston yritykset hyötyvät
alueella toimivista yritys- ja
yhteistyöverkostoista.

**Puiston yritykset edustavat
useita toimialoja, kuten:**

- ✓ laivanrakennus ja
varustamotoiminta
- ✓ meriteollisuus
- ✓ logistiikka
- ✓ pintakäsittely
- ✓ suunnittelu
- ✓ sähkötyöt
- ✓ koulutus



Verkostojen merkitys meriteollisuudessa on kasvanut jatkuvasti. Seaside Industry Parkin veturiyritykset muodostavat yhdessä alueen muiden toimijoiden kanssa yritys- ja palveluverkostoja, joiden ansiosta myös pienemmillä yrityksillä on mahdollisuus osallistua suuriin hankkeisiin ja saavuttaa sitä kautta sekä kilpailuetua että lisäarvoa.

The significance of networks, especially in the maritime industry, has been steadily increasing. The anchor companies of Seaside Industry Park, together with other stakeholders in the area, form business and service networks. These networks enable even smaller companies to participate in major projects, thereby gaining a competitive advantage and added value.



HARJU ELEKTER
TELESILTA

Luotettavin partnerisi haastaviin kokonaistoimituksiin

www.telesilta.fi



ABLEMANS

Vaativat levy- ja hitsaustyöt (ISO 3834-2)
Laivanrakennus – Konepaja

www.ablemans.fi +358 2 439 6500



**INVEST
IN
RAUMA**



Ota yhteyttä:
mirja.kotiranta@rauma.fi,
puh. 050 3050 317
rauma.fi/sijoittumispalvelut



Seaside Campus

– Osaamista pintaa syvemmältä

Seaside
Industry Park
Rauma



Seaside Campus -konsepti tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia yritysten ja oppilaitosten väliselle yhteistyölle sekä lisää meriteollisuusalan veto- ja pitovoimaa. Yhteistyön kautta yritysten on mahdollista kerryttää uutta osaamista, saada uusia osaajia ja vahvistaa tunnettuuttaan tulevaisuuden tekijöiden keskuudessa.

Seaside Campus kokoaa yhteen meriklusteriin liittyvät ammatilliset ja korkeakoulutasoiset tutkintokoulutukset sekä lyhytkurssit.

The Seaside Campus concept creates versatile opportunities for collaboration between businesses and educational institutions and increases the attraction and holding power of the maritime industry. Cooperation is enabling companies to enhance their expertise, acquire new talents, and strengthen their reputation among future professionals.

Seaside Campus brings together vocational and higher education programs as well as short courses related to the maritime cluster.



Seaside
Industry Park
Rauma

WINNOVA
LÄNSIRANNIKON KOULUTUS OY

Seaside Campus

RAUMAN
KAUPPAKAMARI

samk
Satakunta University of Applied Sciences

Seaside Campus

Seaside Campus on ketterä yhden oven kumppanuusmalli, jossa meriklusterin yritykset ja oppilaitokset tekevät tavoitteellista yhteistyötä osaamisen vahvistamiseksi.

Lue lisää
[Seasideindustry.com/seasidecampus](https://seasideindustry.com/seasidecampus)

Konseptin kehittämistyötä tehdään Keski-Suomen Ely-keskuksen rahoittamassa Meriteollisuuspuisto oppimisympäristönä -hankkeessa (ESR) 2.8.2021-30.11.2023.

Vipuvoimaa
EU:lta
2014-2020



Euroopan unioni
Euroopan sosiaalirahasto

EKOLOGINEN, RESURSSITEHOKAS JA VASTUULLINEN **Seaside Industry Parkin toiminnassa on huomioitu ympäristönäkökohdat.**

Teollisuuspuistossa pyritään huomioimaan ympäristönäkökulma ja vastuullisuus mahdollisimman hyvin. Puistossa on aurinkovoimala, jonka teho on n. 500 kWp ja se tuottaa n. 420 MWh ympäristöystävällistä sähköä vuodessa. Energiatohokkuuden optimoimiseen keskitytään niin EU-rahoitteisessa Canemure-hankkeessa kuin alueella tehdyissä erilaisissa energiatohokkuudenmittausprojekteissakin.

Seaside Industry Parkissa on käytössä koko alueen kattava yhteinen ympäristölupa. Näin koko alueen päästöjä kyetään seuraamaan keskitetysti, eikä yritysten tarvitse hoitaa koko raportointiprosessia itse. Myös alueen jätehuolto toimii keskitetysti ja kierrätystä pyritään tehostamaan jatkuvasti.

Seaside Industry Park operates under a comprehensive shared environmental permit that covers the entire area. This allows for centralized monitoring of emissions across the entire park, relieving individual companies from managing the entire reporting process themselves. Waste management in the area is also centralized, with continuous efforts to enhance recycling practices.



Canemure – Kohti hiilineutraaleja kuntia ja maakuntia -hanke on osittain EU:n Life-ohjelman rahoittama ja sen tarkoituksena on edistää kuuden vuoden ajan ilmastonmuutoksen hillinnän käytännön toimia. Seaside Industry Parkissa tavoitteena on hankkeen puitteissa optimoida energian ja resurssien käyttöä hyödyntämällä mittaus- ja digitaalista teknologiaa ja tätä kautta vähentää energiankulutusta.



Canemure - Towards Carbon-Neutral Municipalities and Regions - project is partially funded by the EU's Life program, and its aim is to promote practical actions for mitigating climate change over a six-year period. In the Seaside Industry Park, the objective within the project is to optimize energy and resource usage by utilizing measurement and digital technology, thereby reducing energy consumption.

RTK
palvelu

Voit keskittyä olennaiseen.

laivasiivoukset • jätehuoltopalvelut • imuautotyöt/koneharjaukset • tekniset palvelut



**SEASIDE INDUSTRY PARK
SUOJANTIE 5
FI-26100 RAUMA**


WWW.SEASIDEINDUSTRY.COM



Lounaspark Seaside tarjoaa maittavaa kotiruokaa Industry Parkin alueella.

- + Käytämme pääasiallisesti kotimaisia raaka-aineita lähituottajilta
- + Tilauksesta täytekakut, kahvin kera suolaiset ja makeat leivonnaiset kokoustiloihin toimitettuna.
- + Kabinettiimme mahtuu 25 henkeä maukkaalle lounaalle.
- + Maittava lounas tarjolla 10.00 –12.30

Lounaspark SeaSide Osk

Suojantie 5, 26100 Rauma
puh. 044 456 0210  tilaukset@lounaspark.fi

lounaspark.fi